O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8380 - Quarta-feira, 30 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Maria Eduarda Maia



Problemas no atendimento da Enel em Teresópolis são discutidos na Câmara

Representantes da concessionária são ouvidos por vereadores diante do grande número de reclamações. **Página 3**

Divulgação



Programação intensa que une música, gastronomia, dança e tradições italianas

Festival Di Teresa transforma Teresópolis em palco da cultura italiana

Evento gratuito celebra a história e os sabores da Itália, homenageando Teresa Cristina e fortalecendo a ligação entre Nápoles, Brasil e Teresópolis

Página 5

Estrada de Granja Mafra interditada para manutenção

Página 2

POLÍCIA APURA HISTÓRICO DE PARTICIPAÇÃO EM 'RACHAS'

Morte na Tenente: Delegado fala sobre a investigação do crime

Resultado da perícia pode mudar tipificação do delito. Jovem que atropelou e matou comerciante continua internado

Bandeira / O Diário



"A princípio, com base nas informações que tínhamos, entendemos que se trata de um homicídio culposo de trânsito. O jovem não possuía a intenção de causar a morte", afirmou o Delegado Ferrite

O grave acidente ocorrido na madrugada do último domingo (28), na Rua Tenente Luiz Meireles, entre os bairros São Pedro e Bom Retiro, causou a morte prematura do comerciante Rafael de Oliveira do Rego, de 41 anos, morador de Pimenteiras. Ele foi atingido violentamente por uma motocicleta, conduzida por um jovem de 18 anos, que não possuía habilitação. Nesta terça-feira (29), buscamos informações junto à Polícia Civil para saber como o jovem que provocou o acidente poderá ser responsabilizado criminalmente e qual a sua situação de saúde – visto que também acabou se machucando bastante após o forte impacto contra o pedestre. **Página 9**

Planos a partir de R$168,48* /mês
A partir de uma vida
Redução de carências em 50%**
*Plano enfermaria Univida 0 a 18 anos. **Exceto parto, CPT e Terapias Especiais.





Unimed Serrana RJ
Vendas: 9 9207-4516

Reprodução



Equipe da secretaria de Obras e Serviços Públicos trabalha para liberar a passagem de veículos no local

Estrada de Granja Mafra interditada para manutenção

- Coletivo ficou preso após pista afundar por conta de um rompimento de manilha

Marcello Medeiros

Equipe da secretaria municipal de Obras e Serviços Públicos está na localidade de Granja Mafra, no Segundo Distrito de Teresópolis, trabalhando para permitir a liberação da estrada principal da comunidade – interditada para veículos pesados desde que parte da pista cedeu com a passagem de um coletivo da Viação Dedo de Deus/1º de Março, na última segunda-feira (28), que estava em teste justamente para saber se a via teria condições de receber uma nova linha. Houve rompimento de uma manilha, utilizada para a passagem de um pequeno curso d´água por baixo da pista, e consequentemente o local não suportou o peso do ônibus. Foi necessário utilizar um reboque para retirar o coletivo do buraco, próximo a entrada da Rua dos Beijos. Nesta terça-feira (29), o pessoal da prefeitura precisou interditar totalmente a passagem para que uma retroescava-deira abrisse totalmente a via, permitindo a substituição de to-da a rede que cruza a Estrada de Granja Mafra. A previsão é que o trabalho seja concluído nesta quarta (30).



Coletivo da Primeiro de Março/Dedo de Deus ficou preso em buraco causado pelo rompimento de uma manilha



Manilha que permite que curso d´água passe por baixo da pista rompeu e causou afundamento da passagem

ALBUQUERQUE – Já moradores da localidade de Albuquerque, em vias paralelas à rodovia RJ-130, continuam reclamando da falta de um calçamento adequado e lamaçal que deixa ruas com a Peru e México intransitáveis no período chuvoso. Há anos quem reside nessa região reclama da falta do escoamento de água da chuva, que impede o fluxo pluvial adequado. Nos dias de maior precipitação, toda a lama arrastada dessas e outras ruas vai parar na rodovia Teresópolis-Friburgo. Cerca de dois anos atrás, moradores se cotizaram para comprar centenas de manilhas, que deveriam ser instaladas pela prefeitura para solucionar o problema e permitir o asfaltamento das ruas. Porém, o serviço nunca foi concluído.

Leitor Repórter



Alertada pelo Diário, a concessionária Enel enviou uma equipe ao local para iniciar a substituição das estruturas e regularização das redes de energia elétrica

Enel inicia troca de poste com risco de queda na Granja Florestal

- Alerta dos moradores foi divulgado pelo Diário. Fiação já está baixa e próxima ao telhado de casas

Nas últimas semanas, moradores da Estrada Michael Hucker, uma das principais do bairro Granja Florestal, têm ficado preocupados com a situação de dois postes da Enel instalados nas proximidades do número 300. As estruturas estão cada vez mais inclinadas em direção à via pública, e, segundo populares, boa parte da fiação já cedeu e está próxima do telhado de algumas residências. "Peço ajuda das autoridades para ajeitar esses postes, os fios estão todos caindo, os postes deitados. Aqui em casa nem consigo mexer mais na caixa d´água porque o fio está colado nela. Se ficar em pé, encosto na rede de alta tensão. Tem lugar que dá para ver as redes de baixa e alta, telefone, tudo embaraçando. Na minha casa também tem um fio perto da janela e não tenho como mexer", relatou ao Diário um dos moradores da Michael Hucker.

Além do risco de descargas elétricas e curto circuito, deixando a Granja Florestal sem energia e outros serviços, os moradores temem que os postes caiam e atinjam veículos, pedestres ou mesmo as residências. Alertada pelo Diário, a concessionária Enel enviou uma equipe ao local nesta terça-feira (29) para iniciar a substituição das estruturas e regularização das redes de energia elétrica.

O DIÁRIO de Teresópolis

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.30 00:40:52 -03'00'

Idosa é resgatada após seis dias perdida em mata fechada em Nova Friburgo

- Busca mobilizou guarda-parques do Inea, Corpo de Bombeiros e voluntários

Após seis dias de buscas intensas, equipes do Instituto Estadual do Ambiente (Inea), por meio da APA Macaé de Cima, e do Corpo de Bombeiros resgataram Adagmar Teodoro, de 66 anos, perdida em uma mata fechada em Friburgo desde o dia 19. Ela foi encontrada na sexta-feira (25), em uma distância de cerca de 10 km do início da trilha, com sinais de desidratação, baixo peso e ferimentos nos pés, mas estava consciente. Durante o tempo desaparecida, a idosa, que tem diagnóstico de Alzheimer, consumiu canas-de-açúcar e água coletada de folhas e galhos.

Divulgação INEA



As equipes se reuniam diariamente pela manhã e iam até a mata, retornando no fim da tarde, antes de anoitecer

As equipes se reuniam diariamente pela manhã e iam até a mata, retornando no fim da tarde, antes de anoitecer. No último dia de busca, os agentes encontraram vestígios de roupas e objetos pessoais, como um guarda-chuva, e seguiram até a localização da idosa. Além dos guarda-parques da APA envolvidos na operação, o resgate contou com ampla colaboração da comunidade local, que forneceu alimentos e água aos profissionais e voluntários. Um cachorro de um morador também auxiliou na busca.Como a mulher não estava andando pelas lesões nos pés, os guarda-parques e familiares improvisaram uma maca, com troncos de árvores e cipós, para auxiliar a descida até determinado ponto. No resto do trajeto, foi carregada nas costas por membros da equipe.

Juliana Ludwig / O Diário



No começo de abril, trechos das ruas Rui Barbosa e Carmela Dutra, na lateral e fundos da prefeitura, ficaram 30 horas sem energia elétrica em consequência de uma queda de árvore na rede

Maria Eduarda Maia / O Diário



Demandas foram apresentadas em sessão extraordinária da Câmara Municipal nesta terça-feira (29) a representantes da concessionária de energia responsável pelo atendimento em 66 municípios do estado do Rio de Janeiro

FALTA DE LUZ, LIGAÇÕES NÃO ATENDIDAS E DEMORA PARA SOLUÇÕES

Problemas no atendimento da Enel em Teresópolis são discutidos na Câmara

- Representantes da concessionária são ouvidos por vereadores diante do grande número de reclamações no município

Marcello Medeiros
Maria Eduarda Maia

Imagine você fazer as compras do mês, estocar os perecíveis no freezer ou congelador e, dois dias depois, ter que jogar tudo fora porque ficou sem energia elétrica. Ou, pior do que isso, depender do serviço para manter ligado um equipamento que mantenha você ou algum familiar vivo e não saber quando ele vai ser reestabelecido. Esses são apenas dois dos muitos problemas enfrentados pelos clientes da Enel em Teresópolis, demandas que foram apresentadas em sessão extraordinária da Câmara Municipal nesta terça-feira (29) a representantes da concessionária de energia responsável pelo atendimento em 66 municípios do estado do Rio.

Representaram a Enel superintendentes, diretores e coordenadores. O encontro foi marcado depois que um grupo de vereadores de Teresópolis esteve em Brasília pedindo soluções em relação ao grande número de reclamações no município, sendo recebido, entre outros, pelos deputados Bebeto e Hugo Leal. "Feitos esses contatos em Brasília, conseguimos marcar essa primeira reunião com a direção da Enel, para que esses diretores pudessem ouvir as demandas da população de Teresópolis, ver o que a cidade precisa. Apresentamos todo o tipo de reclamação que recebemos e agora depende deles, mas foi importante falar diretamente com quem pode resolver. Antes, só conseguíamos canais 0800, falar com robôs que não conseguem resolver nada. Tomara que seja possível diminuir o número de casos de falta de energia na cidade", relata o vereador Fidel Faria (União), que presidiu a sessão.

Juliana Ludwig / O Diário



Na tempestade de 05 de abril passado, quando Teresópolis ficou embaixo d´água, diversos bairros ficaram um longo período às escuras com o rompimento de fios

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Apresentamos todo o tipo de reclamação que recebemos e agora depende deles, mas foi importante falar diretamente com quem pode resolver", destaca Fidel Faria (União)

Maria Eduarda Maia / O Diário



"É muita burocracia e pouca prática. Até que se fale, explique e alguém resolva o problema. Também estamos de 'saco cheio de reunião' e queremos soluções", pontua Marcos Rangel (PP)

Marcos Rangel (PP) enfatizou a cobrança pela melhora da prestação de serviços e a dificuldade de contato direto com a concessionária: "É importante falar diretamente com que pode resolver o problema. Sabemos que a maior parte da empresa tem serviços prestados por terceirizada, então é uma luta para conseguir resolver qualquer coisa. É muita burocracia e pouca prática. Até que se fale, explique e alguém resolva o problema. Também estamos de 'saco cheio de reunião' e queremos soluções. Como usuário eu reforço que o serviço é péssimo. Tenho salvo no meu telefone o contato da Enel como 'pior empresa do mundo'. Não é possível que um agricultor fique dois, três sem energia elétrica, por conta de um serviço mal prestado e que é cobrado. E isso não é só em Teresópolis, mas em qualquer município que essa empresa atue".

Maria Eduarda Maia / O Diário



Sessão desta terça reuniu Vereadores e representantes da Enel

Longa espera

Na tempestade de 05 de abril passado, quando Teresópolis ficou embaixo d´água, diversos bairros ficaram um longo período às escuras. Em Vargem Grande, no Terceiro Distrito, foram dois dias sem energia elétrica em algumas vias públicas. Outras localidades do interior viveram a mesma situação, mas não foram somente as regiões mais afastadas que registraram prejuízos. Trechos das ruas Rui Barbosa e Carmela Dutra, na lateral e fundos da prefeitura, ficaram 30 horas sem energia elétrica em consequência de uma queda de árvore na rede.

A concessionária

A Enel Distribuição Rio atende 66 municípios do estado do Rio de Janeiro, abrangendo 73% do território estadual, com cobertura de uma área de 32.188 km².

A Região Metropolitana de Niterói e São Gonçalo e os municípios de Itaboraí e Magé representam a maior concentração do total de três milhões de clientes atendidos pela companhia.

Encontro do Trade Turístico em Teresópolis

- Evento inédito será realizado em hotel no interior e busca integrar profissionais e fortalecer o turismo local


Luiz Bandeira / O Diário

A Secretária de Turismo Nina Benedito destaca a importância do evento: "Este primeiro encontro é um passo significativo para consolidarmos um trade turístico forte e coeso em Teresópolis"

A Secretaria Municipal de Turismo de Teresópolis realizará, no dia 7 de maio, o primeiro Encontro do Trade Turístico do município. O evento, que será realizado no Hotel Fazenda Rio dos Frades, tem como objetivo reunir profissionais de diversas áreas do turismo, como guias, representantes da hotelaria e gastronomia, operadoras e empresas de transporte turístico, para fomentar o diálogo e a colaboração entre os diferentes segmentos do setor.

A iniciativa visa criar uma plataforma de conexão entre os diversos atores do turismo em Teresópolis, fortalecendo as relações existentes e estimulando novas parcerias estratégicas. A Secretária de Turismo, Nina Benedito, destaca a importância do evento: "Este primeiro encontro é um passo significativo para consolidarmos um trade turístico forte e coeso em Teresópolis. Acreditamos que a sinergia entre os diferentes segmentos irá gerar novas oportunidades de negócios, aprimorar a qualidade dos serviços oferecidos e, consequentemente, atrair ainda mais visitantes para o nosso município".

O prefeito Leonardo Vasconcellos reconhece a relevância do turismo para a economia local e tem acompanhado as ações da Secretaria de Turismo voltadas ao fortalecimento do setor. Sobre o encontro, ele destaca a importância de investir no turismo como estratégia para estimular o desenvolvimento econômico, gerar oportunidades e valorizar os atrativos naturais e culturais de Teresópolis.

O evento contará com uma programação dinâmica, incluindo apresentações, rodada de negócios e atividades interativas, proporcionando um ambiente propício para a troca de experiências e o fortalecimento das relações profissionais. Espera-se que este primeiro encontro seja o ponto de partida para uma série de ações que visam o desenvolvimento contínuo do turismo em Teresópolis, beneficiando não apenas os profissionais do setor, mas também toda a comunidade local.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Cultura de Raiz vai homenagear as mães e povos ciganos

- Música, poesia e emoção é o que prometem os artistas populares neste quinto encontro da temporada

Palco do 'Cultura de Raiz' há 16 anos, a Casa de Cultura Adolpho Bloch, da Secretaria Municipal de Cultura, realiza edição especial do evento no próximo domingo (04), em homenagem ao Dia das Mães, celebrado no segundo domingo de maio, que em 2025, será no dia 11. Na ocasião também acontece uma homenagem aos povos ciganos. Música, poesia e emoção é o que prometem os artistas populares neste quinto encontro da temporada 2025. Artistas e público são convidados a chegar mais cedo para saborear um café da manhã típico de roça. As apresentações terão início a partir das 10h30, com entrada franca.

SERVIÇO

Cultura de Raiz em homenagem às mães e aos povos ciganos
Dia: **Domingo, 4 de maio**
Hora: **10h30**
Local: **Casa de Cultura Adolpho Bloch** (Praça Juscelino Kubitschek, bairro de Fátima)
Entrada franca

Divulgação



Em sua quarta edição, o Festival Di Teresa promete uma programação intensa que une música, gastronomia, dança e tradições italianas, tudo no belíssimo Espaço Cultural Higino, no Alto

CULINÁRIA: Festival Di Teresa transforma Teresópolis em palco da cultura italiana

- Evento celebra a história e os sabores da Itália, fortalecendo a ligação entre Nápoles, Brasil e Teresópolis



O evento presta homenagem à Imperatriz Teresa Cristina, cuja influência atravessa séculos e que dá nome à cidade

De 1º a 4 de maio, Teresópolis se tornará um verdadeiro pedacinho da Itália em plena Região Serrana do Rio. Em sua quarta edição, o Festival Di Teresa promete uma programação intensa que une música, gastronomia, dança e tradições italianas, tudo no belíssimo Espaço Cultural Higino, no bairro do Alto. A entrada é gratuita.

O Festival Di Teresa não é apenas uma celebração de sabores e sons: é também uma reverência à história. O evento presta homenagem à Imperatriz Teresa Cristina, cuja influência atravessa séculos e que dá nome à cidade. Este ano, a festa ganha contornos ainda mais especiais ao celebrar os 2.500 anos da fundação de Nápoles - berço da cultura mediterrânea - e os 150 anos da imigração italiana no Brasil, marcos que moldaram profundamente a identidade nacional.

Sabores autênticos e experiências únicas

Durante os quatro dias de festival, o público poderá se deliciar com menus criados especialmente para o evento, elaborados por renomados restaurantes e chefs convidados, que trarão pratos típicos de diversas regiões da Itália. Um dos grandes destaques será a presença da Federação Italiana de Cozinha, que comandará aulas-show, revelando segredos da autêntica gastronomia napolitana.

Além das iguarias, o evento contará com apresentações musicais de grupos folclóricos e bandas ítalo-brasileiras, danças tradicionais, exposições de moda, design e artesanato — valorizando a economia criativa e a diversidade cultural.

Cultura que pulsa

O Festival também oferece uma intensa programação cultural, com peças de teatro e intervenções artísticas que resgatam e exaltam o legado da Imperatriz Teresa Cristina. O visitante encontrará um ambiente acolhedor e vibrante, repleto de cores, aromas e sons que traduzem a alma italiana. A Secretaria de Turismo de Teresópolis terá um estande exclusivo para apresentar e promover os produtos locais como vinhos, mel, cogumelos, café, gin, entre outros, fortalecendo ainda mais a ligação entre cultura e desenvolvimento econômico.



Um impacto que vai além da festa

Em 2024, o Festival Di Teresa atraiu mais de 100 mil pessoas e movimentou cerca de R$ 9 milhões na economia local. Este ano, a expectativa é ainda maior, impulsionando o comércio, o setor de eventos e o turismo da cidade. Além disso, o evento gera aproximadamente 300 empregos diretos e indiretos, trazendo benefícios concretos para a comunidade.

Realização e apoios

O Festival Di Teresa é realizado pela Mox Produções, com patrocínio da Enel e da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do Rio de Janeiro, por meio da Lei de Incentivo à Cultura. Conta ainda com o apoio institucional do Consulado Geral da Itália no Rio de Janeiro, do Instituto Italiano de Cultura, da Prefeitura de Teresópolis e da Federação Italiana de Cozinha.

MAIS SOBRE O FESTIVAL

Data: de 01 a 04 de maio de 2025
Local: **Espaço Cultural Higino**
Avenida Oliveira Botelho, 365, Alto - Teresópolis, Rio de Janeiro

Horários:
- De quinta a sábado: das 12h às 00h
- Domingo: das 12h às 22h

Entrada: Gratuita
Mais informações: @festivalditeresa

'Conecta Teresópolis' reúne empreendedores, especialistas e poder público no Sesc Alpina

- Evento tem o objetivo de fortalecer o associativismo, incentivar o networking e promover o desenvolvimento

Nesta quarta-feira (30), será realizado, no Hotel Sesc Alpina, das 10h às 19h, o 'Conecta Teresópolis', evento que vai reunir empresários, especialistas e poder público, com a participação do Prefeito Leonardo Vasconcellos na Abertura Institucional, às 13h30. Realizado pela Facerj (Federação das Associações Comerciais e Empresariais do Estado do Rio de Janeiro) e o Sebrae e patrocínio da Prefeitura e da Sescoop/RJ, o evento tem o objetivo de fortalecer o associativismo, incentivar o networking entre empreendedores e promover o desenvolvimento local e regional.

A programação da primeira edição do encontro inclui Abertura Institucional com lideranças locais e estaduais, três painéis temáticos com especialistas e empresários abordando sobre empreendedorismo e desenvolvimento local; cluster esportivo e associativismo e economia compartilhada colaborativa.

Rodada de Negócios, promovendo conexões entre grandes empresas, fornecedores locais e novos parceiros comerciais e happy hour para networking e fortalecimento de parcerias também estão na programação.

A participação no evento é gratuita, mediante inscrição prévia, e as vagas são limitadas e estão disponíveis pelo Sympla. Mais informações estarão disponíveis nas redes da Facerj e das associações comerciais de Teresópolis. O 'Conecta Teresópolis' tem o apoio da Fecomércio-RJ, Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, Unisuam e ACIAT (Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis).



Divulgação

Nesta quarta-feira (30), será realizado, no Hotel Sesc Alpina, das 10h às 19h, o 'Conecta Teresópolis'. Encontro tem o objetivo de fortalecer o associativismo, incentivar o networking entre empreendedores e promover o desenvolvimento local e regional



Evento que vai reunir empresários, especialistas e poder público, com a participação do Prefeito Leonardo Vasconcellos na Abertura, às 13h30

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO

Rodada de Negócios - 10h

Abertura Institucional - 13h30
Robson Carneiro - Presidente da Facerj e CDE Sebrae RJ
Leonardo Vasconcellos - Prefeito de Teresópolis
Antônio Florêncio - Presidente da Fecomércio
Bruno Oliveira- coordenador de Comunicação do Sescoop/RJ
Julio Resende - Diretor do Sebrae RJ
Pedro José- Presidente Associação Comercial Teresópolis

PAINEL 1 - Empreendedorismo e Desenvolvimento Local - 14h
Mediador: Anderson Silveira - Professor Universitário e Mestre em Desenvolvimento Local
Renato Regazzi - Assessor da Presidência SEBRAE RJ
Igor Edelstein - Presidente do Sincomércio Teresópolis
Rogério Branco - CEO da Gênesis
Ladmir Carvalho - Presidente e fundador da Alterdata Software

PAINEL 2 - Cluster Esportivo, estratégia desenvolvimento local - 15h
Mediador: João Leal - Coordenador Energia Nuclear SEENEMAR/RJ e Consultor da Presidência SEBRAE RJ
Marcelo Fernandes - Sócio e CEO a MUDE Brasil
Alex Castellar - Assessor Especial do Governador e Conselheiro do Sebrae RJ
Athirson Mazzoli - Secretaria Nacional de Futebol e Defesa dos Direitos do Torcedor

PAINEL 3 - Associativismo e economia compartilhada colaborativa - 16h
Mediação: Robson Carneiro - Presidente da Facerj e CDE Sebrae RJ
Júlio Cordeiro - VP Região Serrana Facerj
Bruno Oliveira- coordenador de Comunicação do Sescoop/RJ
Pedro José - Presidente Associação Comercial Teresópolis
Happy Hour - 17h

Maria Eduarda Maia / O Diário



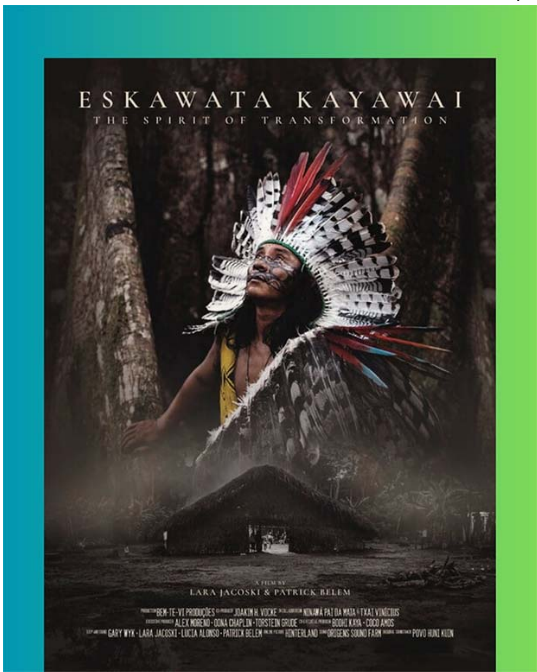
"O público pode esperar muitos filmes de excelente qualidade. Recebemos inscrições de mais de 200 filmes, de 21 países diferentes e de todas as regiões do Brasil", explicou o diretor geral do festival, Rafael Reis

Divulgação



No festival, serão exibidos sete curtas internacional, dentre eles o "Maravilhas da Evolução", da Colômbia

Divulgação



"Eskawata Kayawai, O Espírito da Transformação" é um dos filmes que faz parte da seleção oficial de longas-metragens do YVY Festival

PARNASO será palco do 1º Festival de Cinema Ambiental e de Montanhas de Teresópolis

- Evento reúne, além da exibição dos filmes, oficinas, atividades e palestras no parque

Maria Eduarda Maia

Teresópolis é reconhecida por suas deslumbrantes belezas naturais, encantando seus moradores e visitantes por suas lindas paisagens e cadeias montanhosas, sendo assim a Capital Nacional do Montanhismo. E grande parte dessas belezas está localizada no Parque Nacional da Serra dos Órgãos, o PARNASO, que será palco do YVY - o primeiro Festival de Cinema Ambiental e de Montanhas de Teresópolis, entre os dias 15 a 18 de maio.

A palavra "Yvy" significa terra em Tupi, mas vai muito além do simples significado literal: representa a relação sagrada entre o ser humano e a terra e o respeito pela natureza. "O público pode esperar muitos filmes de excelente qualidade. Recebemos inscrições de mais de 200 filmes, de 21 países diferentes e de todas as regiões do Brasil", explicou o diretor geral do festival, Rafael Reis.

No evento, serão exibidos cinco longas-metragens, com obras que dialogam com temas ambientais e a relação do ser humano com as montanhas; sete curtas internacionais, com produções que revelam perspectivas globais sobre a natureza; 16 curtas nacionais, enaltecendo o talento brasileiro. Além disso, também terá a categoria Mostra da Terra, evidenciando as habilidades e a criatividade dos estudantes de Teresópolis por meio da apresentação de seis filmes produzidos em escolas locais (George March, Grandini e Serrano). Nesta categoria, o melhor filme não só será agraciado com um troféu, mas também premiado com uma experiência única: uma manhã de rapel na Pedra da Tartaruga para cinco pessoas, guiada por Willian Esteves – guia especialista em montanhismo, rapel e imagens aéreas da região.

Marcello Medeiros / O Diário



A terceira unidade de conservação mais antiga do país, o PARNASO, será o palco do YVY - 1º Festival de Cinema Ambiental e de Montanhas de Teresópolis

Divulgação



"Reciclos", produzido por Diego Guerra, em destaque

Divulgação



"O Fazedor de Montanhas", de Betânia Victor e Lucas Franzoni

Como nasceu o projeto

A ideia para o surgimento do festival começou quando Rafael produziu um documentário na região de Teresópolis, mostrando a beleza da cidade, o "Explorando as Alturas". "A partir disso, pensei que encaixaria muito bem esse tipo de festival aqui. A cidade é a Capital Nacional do Montanhismo e o PARNASO é a terceira unidade de conservação mais antiga do país, não tendo lugar melhor no Brasil para fazer um evento dessa magnitude e com esse tema", explicou Rafael Reis, destacando que não está sozinho nesta ação, tendo ao seu lado outros organizadores que abraçaram a ideia.

O YVY Festival tem como missão fomentar o cinema ambiental e de montanhas, incentivando produções que abordem a sustentabilidade e a preservação da natureza. "A gente pretende atingir várias áreas: a cultura, por conta do cinema; a educação, com a escolha dos filmes escolares; o turismo, por fomentarmos a vinda de visitantes; o empreendedorismo, com uma parceria inédita com o Sebrae; e, é claro, o meio ambiente", pontuou o diretor geral do evento. Ao integrar as produções, iniciativas educacionais e experiências imersi-vas, o festival inspira o público a repensar a relação entre o ser humano e o meio ambiente.

Seleção dos filmes

O festival recebeu mais de 200 inscrições de filmes para exibição, escolhendo 28, além dos filmes escolares, para fazerem parte do evento. "Fizemos uma curadoria interna com todos os organizadores. Para a premiação, temos jurados de renome da área audiovisual que estão fazendo a escolha das melhores obras", destacou Rafael. A cerimônia de encerramento será no novíssimo Teatro Feso, prometendo fechar o evento da melhor maneira. "Esperamos fazer uma cerimônia épica para que tenham muitos eventos nos próximos anos", concluiu o diretor geral.

Oficinas e atividades

Além da exibição dos filmes, o público também pode esperar muitas atividades ao ar livre, como oficinas relacionadas ao mundo audiovisual, palestras e reuniões com especialistas. Oficina de roteiro, conduzida por Fernando Salles; oficina de pitching, com Roberta Miller para capacitar produtores e cineastas na arte de apresentar projetos de forma clara e envolvente; oficina de fotografia com Pam Campos, aprimorando técnicas durante a tradicional Corrida 360º; e uma trilha guiada pelo parque, conhecendo a biodiversidade do local com a guia Roberta Rosa estão na lista das atividades que serão oferecidas pelo evento. Complementando as oficinas, o festival ainda promove encontros de networking, reunindo executivos, produtores e especialistas do mercado audiovisual e criando um ambiente propício para novas parcerias e troca de experiências, graças a parceira com a SEBRAE. No espaço, também será organizada uma estrutura de podcast, onde serão realizadas entrevistas com cineastas, realizadores, educadores e ambientalistas.

O evento é totalmente gratuito e as inscrições das oficinas, reuniões com players e trilha guiada, com vagas limitadas, podem ser realizadas no site www.yvyfestival.com . Para as sessões de filmes e palestra é só chegar no festival, não precisando de inscrição prévia. Mais informações sobre o festival podem ser obtidas também no Instagram **@yvyfestival**.

PROGRAMAÇÃO RESUMIDA

Quinta-feira: Sessão de abertura do Festival com filmes e debates marcada para 15h30.

Sexta-feira: Sessões de filme e debates (sessão as 14h30 e às 18h); Reuniões one-to-many com players do mercado audiovisual, abrindo espaço para networking e trocas estratégicas; Palestras sobre meio ambiente como a do Ricardo Mello.

Sábado: Oficina de Roteiro com Fernando Salles; Palestras, incluindo temas de Entretenimento de Impacto e Narrativas com Inteligência Artificial, ministradas por especialistas como Thiego Balteiro e Emmy Wu; Trilha Guiada pelo Parque com Roberta Rosa; Sessões de filme e debates (sessão as 14h30 e às 18h).

Domingo: Oficina de Pitching com Roberta Miller; Painel com produtores debatendo desafios e oportunidades na criação de filmes com pegada ecológica; Painéis sobre meio ambiente com excelentes palestrantes; • Oficina de Fotografia com Pam Campos; Palestra com Fernando Pessoa; Cerimônia de encerramento no novíssimo Teatro FESO que promete fechar o evento com chave de ouro (às 17h30).

PRF intensifica policiamento por causa do Dia do Trabalhador

- Operação prossegue até domingo nos principais corredores rodoviários

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) vai reforçar o policiamento nas rodovias federais de todo o Brasil por conta do feriado do Dia do Trabalhador, comemorado em 1º de maio. A Operação "Dia do Trabalho" será realizada entre a 0h de quarta-feira (30/04) e 23h59 de domingo (04/05). A PRF vai direcionar o esforço de fiscalização para os trechos mais propensos a ocorrência de sinistros de trânsito, com foco especialmente no excesso de velocidade e direção sob influência de álcool. Paralelamente, a

> A Operação "Dia do Trabalho" será realizada entre a 0h de quarta-feira (30/4) e 23h59 de domingo (04/5)

PRF vai intensificar ações de conscientização para motoristas e passageiros, com ênfase na segurança viária.

Dia do Trabalho – O Dia do Trabalho ou Dia do Trabalhador é celebrado internacionalmente no dia 1º de maio. A data remete à luta dos trabalhadores por melhores condições de trabalho e remonta às greves de trabalhadores americanos no final do século XIX. No Brasil, a data passou a ser celebrada informalmente por trabalhadores no começo do século XX, e tornou-se oficial durante o governo de Artur Bernardes. Atualmente, ela é feriado nacional por determinação de uma lei de 2002.

Reprodução

"Ainda em sede policial ele afirmou que não ficaria preso para sempre e que quando saísse da cadeia mataria a ex-esposa toda a sua família", diz a PCERJ

CRIME NO JARDIM MEUDON

Polícia prende homicida que tentou explodir a casa da ex-companheira

- Segundo as investigações, ele pretendia matar também a ex-sogra e o atual namorado da vítima

Agentes da 110ª Delegacia de Polícia, em Teresópolis, com apoio de equipe do 30º BPM, prenderam em flagrante, na Rua Caetés, no Meudon, um homem acusado do crime de tentativa de triplo homicídio qualificado. De acordo com as investigações, inconformado com o término da relação ele invadiu a residência da ex-companheira – na Rua Maracajés, Jardim Meudon - abriu todas as saídas de gás e ateou fogo em um colchão, fugindo do local em seguida. Na casa estavam também a ex-sogra e o atual companheiro da vítima. "Vale ressaltar que o autor agiu mesmo ciente de que já havia uma medida protetiva de urgência na qual o proibia de se aproximar da vítima. Ainda em sede policial ele afirmou que não ficaria preso para sempre e que quando saísse da cadeia mataria a ex-esposa toda a sua família", informa a PCERJ.

No momento da prisão o homicida ofereceu resistência e precisou ser contido com os meios moderados, sendo encaminhado para o sistema prisional onde permanecerá à disposição da Justiça. A sanção para o crime de triplo homicídio tentado, dependerá da aplicação das regras do Código Penal sobre tentativa e concurso de crimes. A pena para cada tentativa de homicídio varia de 6 a 20 anos, reduzida de um a dois terços, e em caso de concurso de crimes, a pena pode ser aumentada, podendo chegar ao triplo. A prisão foi realizada sob orientação e coordenação do Titular Dr. Márcio Dubugras e do Delegado Adjunto Dr. Guilherme Ferrite.

SindBancários e Trabalhadores do Ramo Financeiro de Teresópolis

CNPJ. 30.632.830/0001-00
TRAVESSA RANULFO FÉO, 36 - Cobertura 05 e 06 - Centro Profissional Túlio Spector - Várzea.
Tels.: 2742-7386 - 2742-0600 - FAX: 2742-9088
Cep 25953-650 - Teresópolis-RJ
e-mail: secretaria@seebt.com.br

CUT SBTRAFT

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Sindicato dos Bancários e Trabalhadores do Ramo Financeiro de Teresópolis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.632.830/0001-00, Registro sindical nº 100.117/01308-7 por seu presidente abaixo assinado, convoca todos os trabalhadores bancários, sócios e não sócios, da base territorial deste sindicato, para a assembleia geral extraordinária que se realizará de forma presencial, na sede do sindicato, no Endereço Travessa Ranulfo Féo 36 cob 06 - Várzea, no dia 07 de maio de 2025, as 18h em primeira convocação e as 18:30h em segunda convocação, a fim de ser discutida a seguinte ordem do dia:

A) Eleição de delegados representantes do Sindicato ao Congresso Eleitoral da Federa-RJ, a ser realizado nos dias 22 e 23 de maio de 2025, no município do Rio de janeiro.

Teresópolis, 22 de abril de 2025.

Cláudio de Souza Mello
Presidente

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 04/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande - Albuquerque - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Rua Antônio Silva - Vargem Grande - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Rua Carlos Guimarães - Boqueirão - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Rua Diógenes Pedro da Costa - Vargem Grande - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Rua Jorge Otsuka - Vargem Grande - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Vargem Grande - Teresópolis	25445167
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Rua Augusta de Barcellos - Boqueirão - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Rua Custódio P Cunha - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Rua Diógenes Pedro Costa - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Sítio Mulu - Vargem Grande - Teresópolis	25482581
10:00 às 17:00	Sítio S Jorge Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25482581

Dia: 05/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Condomínio Casa Branca - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Loteamento Nova Tijuca - Tijuca - Centro - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Ruas A, B - Centro - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Álvaro de Caldas - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Álvaro Domingues Caldas - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Condomínio Nova Tijuca - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Joaquim Galvão - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua Roberto Rosa - Tijuca - Teresópolis	25580703
13:00 às 20:00	Rua João Queiroz - Tijuca - Teresópolis	25580709
13:00 às 20:00	Rua Yeda - Tijuca - Teresópolis	25580709

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Dartina Rosa de Jesus, 87, residia na Quinta-Lebrão.

Paulo Muniz Mota, 56, residia no Rosário.

Gael Gomes Soares, seis meses, residia em Bonsucesso.

Hermes Lacisse Rodrigues, 82, residia em Motta.

Everson da Silva Ferraz, 40, residia em São Pedro. Exímio escalador, Everson, o "Alemão", era um apaixonado pelas montanhas e vias de escalada de Teresópolis e região. Além de repetir rotas dificílimas e escalar até no exterior, "Alemão" deixa algumas vias de sua autoria, conquistadas em parcerias com grandes amigos das paredes. Everson lutava contra um câncer e deixa duas filhas.

Governador Cláudio Castro antecipa salário de abril dos servidores do estado

- Valor da folha de pagamento de 450 mil funcionários é de R$ 2,2 bilhões

O governador Cláudio Castro vai antecipar para esta sexta-feira (02), o pagamento do salário do funcionalismo referente a abril. Com a medida, os cerca de 450 mil servidores ativos, inativos e pensionistas vão receber quatro dias antes do previsto inicialmente. De acordo com o calendário oficial, o dinheiro sairia apenas na próxima terça-feira, dia 6. O valor da folha de pagamento é de aproximadamente R$ 2,2 bilhões, e o depósito será feito pela Secretaria de Fazenda.

"É uma maneira de reconhecermos a dedicação diária do funcionalismo na prestação dos serviços públicos. Nada melhor do que iniciar o mês em que celebramos o Dia do Trabalho com o salário mais cedo na conta", afirmou o governador. Essa é a terceira antecipação de salário realizada este ano. As outras foram as dos pagamentos relativos a dezembro de 2024 e fevereiro de 2025. Os depósitos serão feitos ao longo do dia, podendo ocorrer mesmo após o término do expediente bancário.



"Com base nas informações que tínhamos, entendemos que se trata de um homicídio culposo de trânsito. O jovem não possuía a intenção de causar a morte", afirmou o Delegado Ferrite

POLÍCIA APURA HISTÓRICO DE PARTICIPAÇÃO EM 'RACHAS'

MORTE NA TENENTE: Delegado fala sobre a investigação do crime

- Resultado da perícia pode mudar tipificação do delito. Jovem que atropelou e matou comerciante continua internado

Luiz Bandeira

O grave acidente ocorrido na madrugada do último domingo (28), na Rua Tenente Luiz Meireles, entre os bairros São Pedro e Bom Retiro, causou a morte prematura do comerciante Rafael de Oliveira do Rego, de 41 anos, morador de Pimenteiras. Ele foi atingido violentamente por uma motocicleta, conduzida por um jovem de 18 anos, que não possuía habilitação. Nesta terça-feira (29), buscamos informações junto à Polícia Civil para saber como o jovem que provocou o acidente poderá ser responsabilizado criminalmente e qual a sua situação de saúde – visto que também acabou se machucando bastante após o forte impacto contra o pedestre.

A tragédia foi registrada por uma câmera de segurança, que mostra a motocicleta sendo conduzida em alta velocidade. O episódio gerou forte comoção na cidade e reacendeu a preocupação com a imprudência no trânsito, especialmente entre motociclistas que, muitas vezes, desrespeitam as leis e colocam em risco não apenas suas próprias vidas, mas também a de pedestres e outros motoristas. Segundo investigação da Polícia Civil, o jovem envolvido no atropelamento já tem histórico de participação em 'rachas', embora, no momento do acidente, não houvesse indícios de que ele estivesse disputando corrida com outro veículo. O sepultamento da vítima foi realizado no domingo, no Cemitério Municipal Carlinda Berlim — o Caingá — com grande presença de amigos, familiares e moradores da região.



Reprodução

Quando percebeu a aproximação da moto, Rafael ainda tentou fugir do atropelamento


Reprodução

Além de produzir uma vítima fatal o condutor da moto ficou gravemente ferido e foi socorrido ao HCTCO

O delegado Guilherme Ferrite, titular interino da 110ª Delegacia de Polícia, informou que o condutor da motocicleta permanece internado em estado grave. Ainda de acordo com a autoridade policial, embora o jovem estivesse em alta velocidade e sem habilitação, o caso, até o momento, está sendo tratado como homicídio culposo — quando não há intenção de matar. "A princípio, com base nas informações que tínhamos, entendemos que se trata de um homicídio culposo de trânsito. O jovem não possuía a intenção de causar a morte", afirmou Ferrite, destacando que a gravidade dos ferimentos sofridos também pelo condutor foi considerada na avaliação inicial.

Mudança na tipificação

O Delegado ressaltou que "dirigir sem habilitação, por si só, não configura homicídio doloso", explicando que é necessário comprovar que o agente assumiu conscientemente o risco de provocar uma morte. "O homicídio seria doloso se ele tivesse assumido o risco de produzir uma morte, e entendemos que não era esse o caso", completou. A Polícia Civil, no entanto, aguarda o laudo da perícia técnica, que já teve acesso ao vídeo do acidente. O documento poderá revelar a velocidade exata da motocicleta no momento do impacto — informação essencial para determinar se houve dolo eventual. Ferrite destacou que "a olho nu não é possível estimar com precisão a velocidade", e que "a partir do laudo, o crime poderá ser enquadrado de forma diferente, até mesmo como homicídio doloso".

Importância da fiscalização

A Justiça decidirá, nas próximas audiências, sobre as medidas legais cabíveis enquanto o processo tramita. A moto conduzida irregularmente por ele seria de propriedade de um amigo. O Delegado também informou que a Polícia Civil está em diálogo com os órgãos municipais para implementar medidas de prevenção em vias onde há registros de imprudência, como a instalação de quebra-molas, radares e câmeras de fiscalização. Segundo ele, "as forças de segurança em Teresópolis estão bastante integradas" e atuando para "garantir que a cidade fique cada vez mais segura".

Ayrton Rebello felicita o prefeito Leonardo pela retomada do campo do Teresópolis

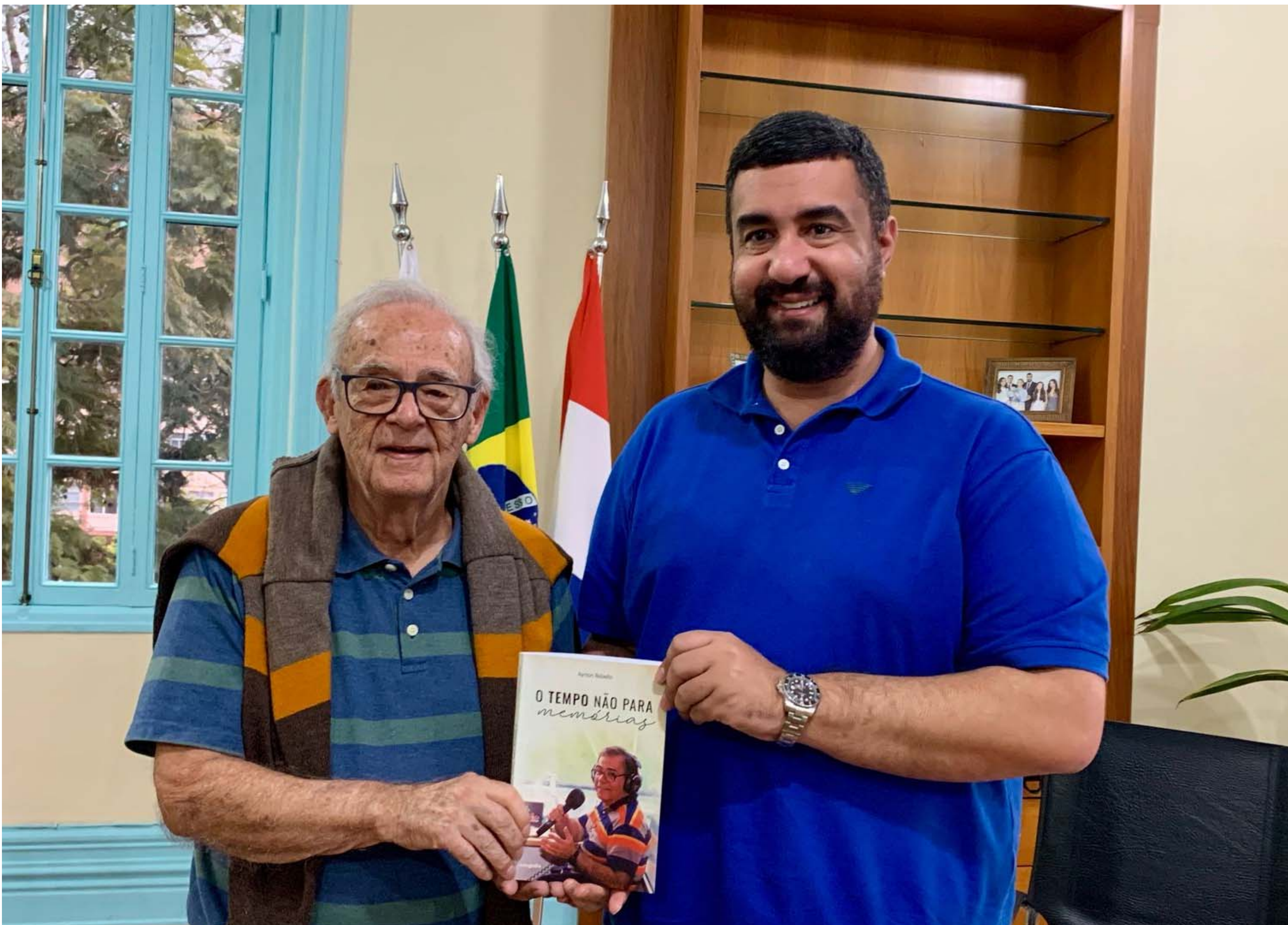
- Radialista autor de "O Tempo não para" também entregou a Leonardo Vasconcellos exemplar do livro com as suas histórias do tempo do rádio

O Prefeito Leonardo Vasconcellos recebeu, nesta segunda-feira, 28, o radialista Ayrton Rebello. Sócio número 6 do Teresópolis Futebol Clube, o desportista fez questão de entregar ao amigo exemplar do seu livro 'O Tempo não para - Memórias', onde conta a sua história e, também, a história do rádio.

Nome da autobiografia, 'O Tempo não para' é o jargão que o radialista Ayrton Rebello usou ao longo de décadas na transmissão de jogos de futebol. Com mais de 70 anos de experiência, Ayrton lembra em seu livro de memórias os principais momentos de sua riquíssima trajetória, contando também sobre a origem de sua família Rebello, de Canoas, no interior do município.

Durante o encontro, o radialista parabenizou o Prefeito pela decisão de retomada do estádio Antônio Savattone, patrimônio do município que vinha sendo utilizado por particulares descumprindo as cláusulas do Termo de Doação do terreno pela municipalidade, que determina a ocupação do espaço exclusivamente para a prática esportiva, em especial, o futebol de campo.

O livro de Ayrton Rebello pode ser encontrado nas livrarias e também pelo telefone WhatsApp do autor: (21) 96660-3003.



Sócio proprietário do Teresópolis FC reconhece ação da Prefeitura e elogia o prefeito Leonardo pela decisão

RELEMBRE O CASO

Recordando o caso, na manhã do último dia 16, a Prefeitura reassumiu a posse do terreno onde fica localizado o campo, na Rua Ernesto Silveira, no Alto. A motivação para a ação é que o imóvel havia sido doado ao Teresópolis Futebol Clube por meio de um contrato formal, mas sob condições: deveria ser utilizado exclusivamente para a prática de esportes em suas variadas modalidades. Com o respaldo da Procuradoria Geral do Município e, com base no documento do cartório de registro do imóvel, a cláusula V de averbação estabelece que "a destinação do imóvel para fins diferentes dos mencionados, assim como em caso de dissolução da entidade outorgada, resultará na imediata rescisão deste contrato, de pleno direito, sem necessidade de qualquer ação judicial ou extrajudicial, revertendo o imóvel ao patrimônio da municipalidade, com as benfeitorias construídas, sem que a outorgada tenha direito a retenção ou indenização de qualquer tipo, reintegrando-se a outorgante na posse, de forma liminar".

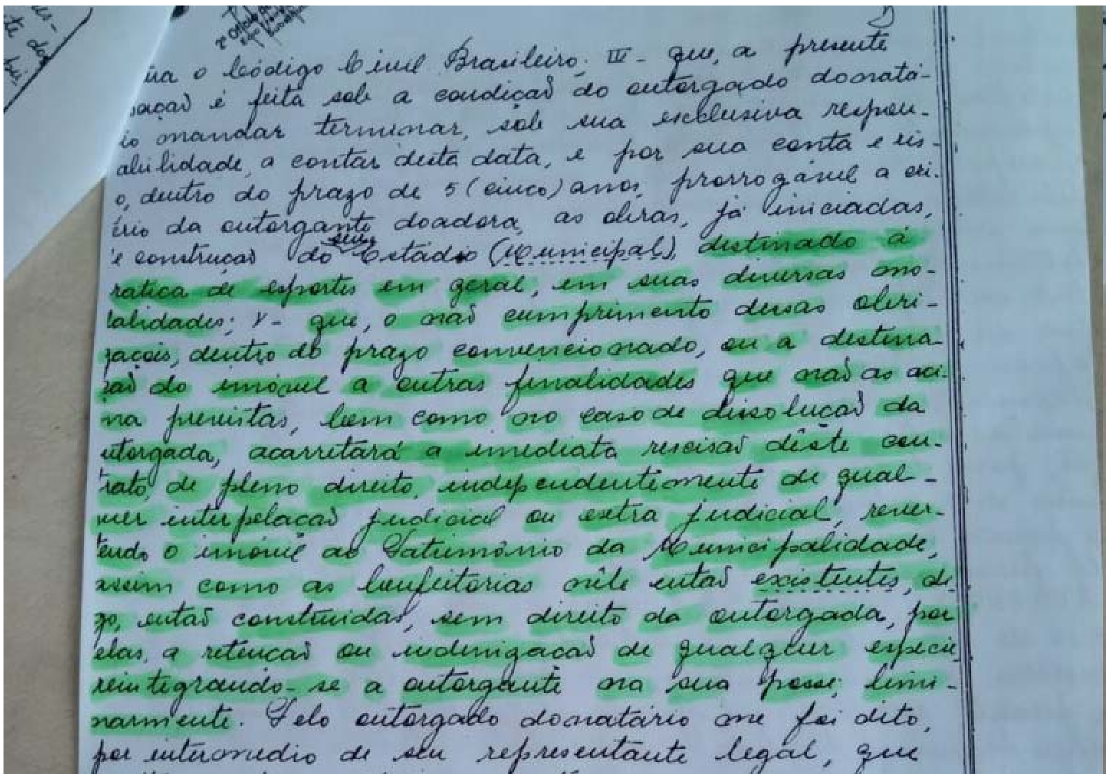
O imóvel foi revertido ao patrimônio imobiliário municipal, nos termos da cláusula presente na averbação n.º AV.1-32756, junto ao Cartório de Registro Geral de Imóveis, em consonância ao disposto no Art.10, inciso X, da Lei Orgânica Municipal. "O Subprocurador Geral de Teresópolis, Dr. Renato Miranda de Almeida, destacou que, após várias denúncias sobre o uso do imóvel pertencente ao Teresópolis Futebol Clube para fins diversos além do esporte, "a Procuradoria, em conjunto com o Gabinete do Prefeito Leonardo Vasconcellos, decidiu retomar o imóvel para o patrimônio do município".

A operação foi conduzida pelos secretários de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, e de Governo e Coordenação, André Muniz, com a presença do subprocurador do município, Dr. Renato Miranda de Almeida. A ação contou com o apoio da Polícia Militar, da Guarda Civil Municipal (GCM), da Ronda Ostensiva Municipal (ROMU) e de representantes de diversas secretarias municipais.

PROBLEMAS COM O MEIO AMBIENTE

O secretário de Meio Ambiente, Cel. Leonardo Maia, destacou que não se trata apenas de uma questão jurídica séria, para a qual o município está tomando todas as medidas necessárias, mas também de uma questão ambiental. "Um embargo havia sido emitido pela Secretaria de Meio Ambiente, mas foi desrespeitado, resultando em um auto de constatação e, possivelmente, em multas para os infratores".




...na o Código Civil Brasileiro. IV - que, a presente
...ação é feita sob a condição do outorgado donatá-
...o mandar terminar, sob sua exclusiva respon-
...abilidade, a contar desta data, e por sua conta e ris-
...o, dentro do prazo de 5 (cinco) anos, prorrogável a cri-
...ério da outorgante doadora, as obras, já iniciadas,
...e construção do seu Estádio (Municipal), destinado à
...ratica de esportes em geral, em suas diversas mo-
...alidades; V - que, o não cumprimento dessas obri-
...ações, dentro do prazo convencionado, ou a destina-
...ão do imóvel a outras finalidades que não as aci-
...na previstas, bem como no caso de dissolução da
...utorgada, acarretará a imediata rescisão deste con-
...rato de pleno direito, independentemente de qual-
...uer interpelação judicial ou extra judicial, rever-
...endo o imóvel ao Patrimônio da Municipalidade,
...ssim como as benfeitorias nêle então existentes, di-
...go, então construídas, sem direito da outorgada, por
...elas, a retenção ou indenização de qualquer espécie,
...reintegrando-se a outorgante na sua posse limi-
...narmente. Pelo outorgado donatário me foi dito,
...por intermédio de seu representante legal, que

Escritura de doação é clara quanto ao domínio da propriedade, que volta ao município a destinação do imóvel para outras finalidades, que não as descritas [no termo de doação], bem como no caso de disssolução da outorgada [o que é também o caso porque o clube perdeu registro na FERJ], "acarretará a imediata rescisão, independentemente de qualquer interpelação judicial, revertendo o imóvel ao patrimônio da municipalidade", o que ocorreu

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Prêmio AMA Leitura 2025

- Cerimônia de entrega marcou a semana do Dia Mundial do Livro em Teresópolis

Iniciativa do Instituto AMA Leitura com a Empresa Amiga da Criança, ICQL Química, e o Centro Cultural Feso Pro Arte, o Prêmio AMA Leitura, no último dia 26, reuniu pessoas apaixonadas pela Educação e comprometidas com a leitura literária para a infância, reconhecendo projetos de leitura, desenvolvidos nas escolas de Teresópolis no ano letivo de 2024, com o objetivo de fomentar a leitura literária, promover o acesso ao livro na infância e estimular a formação de novos leitores.

Durante a cerimônia, o Instituto AMA Leitura apresentou os dados da pesquisa Retratos da Leitura no Brasil, a mais completa e aprofundada pesquisa sobre os hábitos de leitura do brasileiro, divulgados em novembro de 2024 e, pela primeira vez na série histórica da pesquisa, se percebeu que a proporção de não-leitores é maior do que a de leitores na população brasileira. A redução no percentual de leitores se deu em todos os perfis e segmentos pesquisados. Nos últimos quatro anos, houve uma redução de 6,7 milhões de leitores no país, 53% das pessoas não leram nem parte de um livro – impresso ou digital – de qualquer gênero, incluindo didáticos, bíblia e religiosos, nos três meses anteriores à pesquisa. Um dos dados mais alarmantes é a declaração da maior parte dos entrevistados sobre não reconhecer a escola como o principal espaço de estímulo à leitura.

O Instituto AMA Leitura destacou também sobre a importância do atendimento à lei das bibliotecas escolares, Lei nº 14.837, de 8 de abril de 2024, que cria o Sistema Nacional de Bibliotecas Escolares (SNBE). Esta lei estabelece que a biblioteca escolar é um equipamento cultural obrigatório e necessário ao desenvolvimento do processo educativo.



Da esquerda para direita: Amanda Goto (orientadora pedagógica da E.M. Belkis Frony Morgado), Ana Maria de Andrade (escritora e diretora do Instituto AMA Leitura), Monaliza Hiath (professora da E.M. Professor Paes de Barros) e Alba Valéria (diretora da Creche Municipal Doraci Dalia Granito).

A partir de critérios rigorosos e avaliação realizada por uma comissão de educadores especialistas em Literatura Infanto-juvenil e projetos de leitura, foram reconhecidas oito escolas da rede pública e particular:

Honra ao Mérito: Colégio Nossa Senhora do Carmo, professora Sandra Telles; Escola Municipal Acliméa, professor Felipe Mendes; Escola Municipal Pastor Assis Cabral, professora Valéria Machado.

Menção Honrosa: Escola Municipal Sizenando Adolph Tayt-Sohn, professoras Sandra Mendes e Jeniffer Cereja; Centro Educacional Serra dos Órgãos, professora Danielle Gava.

3° lugar - Escola Municipal Belkis Frony Morgado, no bairro São Pedro, professora Amanda Goto.

2° lugar - Creche Municipal Doraci Dalia Granito, professora Alba Valéria Ferreira.

1° lugar - Escola Municipal Paes de Barros, professora Monaliza Hiath.

Todos os finalistas receberam medalhas, troféus e certificados de participação. As escolas classificadas em 1°, 2° e 3° lugares também receberam valor de incentivo para a montagem dos espaços de leitura nas escolas.

Repleta de emoção e gratidão, a celebração foi um merecido reconhecimento aos gestores e educadores que se comprometem com a educação de qualidade e garantem aos seus alunos o direito à leitura e ao prazer em ler.



Finalistas e vencedores do Prêmio AMA Leitura 2024

Classificados

Donna Tê
TERRAZZO
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227. *2605

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado, em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217.

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mo-

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação na Clínica Escola de Fisioterapia, no Campus Quinta do Paraíso:

Guardião de piscina
(Vaga temporária)

Atividades:
- Vigilância da área da piscina;
- Prevenção de riscos e salvamentos aquáticos;
- Primeiros socorros;
- Limpeza e manutenção dos equipamentos e do espaço;
- Medição e controle dos parâmetros da água;
- Registro de ocorrências e apoio nas atividades do setor.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino Médio completo;
- Curso de formação completo pelo Grupamento Marítimo – GMAR (com certificado);
- Experiência mínima de 1 ano na função;
- Proatividade e bom relacionamento interpessoal;
- Residir em Teresópolis.

Horário:
- Segunda-feira:
das 10h às 17h (intervalo das 12h às 13h)
- Terça e sexta-feira:
das 8h30 às 19h30 (intervalo das 12h às 14h)
- Quarta e quinta-feira:
das 8h às 17h (intervalo das 12h às 13h)

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4iwysgN** até as 18h do dia 30/4/2025 para a vaga **Guardião de piscina (Vaga temporária)**





Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

ORALUNICTERESÓPOLIS

A família **Oral Unic Teresópolis** quer você no nosso time.

Vaga disponível:

AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL

TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL

Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com

OralUnic
Viva de Frente

TEMOS VAGAS

PCD

(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)

CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA

GRUPO Terê Frutas

biliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

VAGA — Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976. *1005

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Trtar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, coz., banh., área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) (93m³). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!